

На основу одлуке Управног одбора Опште болнице Суботица, Суботица, број **01 - 81 / 11** од **25.04.2018.** године, и сагласности Покрајинске владе бр. 46 – 346/2018 од 20.06.2018. године у складу са одредбама Правилника ... број 01 – 3472 од 14.06.2018. године, Комисија оглашава:

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

за издавање у закуп у виђеном стању, неуслован на период од 4 године / 22.06.2018. – 19.06.2022. /, по одлуци Покрајинске владе 127 број 46 – 346 , пословног простора / кат. пар. бр. 11020/2; К.О. Доњи град, уписана у лист непокретности Службе за катастар непокретности Суботица бр. 2269 - корисник Општа болница Суботица, Суботица / површине 210 квм; који се налази у кругу Болнице, на адреси Изворска 3; лево од главног улаза, за пружање здравствених услуга – хипербарична комора – вишемесна комора.

Јавно надметање ће се одржати **21.08.2018. године са почетком у 12 часова** у згради старе управе, I спрат Одељење за маркетинг услуга.

Лицитира се висина нето месечног закупа.

Почетна висина, са којом почиње јавно надметање је 61.530 РСД, а висина лицитационог корака минимум 6.500 динара.

Корекција висине нето месечног закупа врши се месечно према индексу потрошачких цена објављеног у Службеном гласнику РС.

Закупац је дужан да:

- Пословни простор користи као добар домаћин у складу са кућним редом Болнице;
- да га одржава – сноси трошкове текућег одржавања;
- одговара за штету насталу коришћењем простора за време трајања Уговора, Закупац је обавезан да износ штете, утврђен од стране комисије, измири у року од 8 дана од дана пријема записника;
- спроводи мере противпожарне заштите у складу са позитивним прописима, те да води рачуна о естетском изгледу простора;
- о свом трошку прибави дозволу за рад у складу са одобреном делатношћу;
- да пре ступања у посед на име депозита уплати Закуподавцу износ у висини 3 излицитирана нето месечна закупа;
- Уредно плаћа месечну закупнину и режијске трошкове на начин како је то наведено у моделу уговора.

Право учешћа на јавном надметању имају правна, физичка лица и предузетници који до 21.08.2018. године до 10,00 часова, доставе пријаву за учешће на јавном надметању на адресу Општа болница Суботица, Суботица, Изворска 3, / са назнаком за јавно надметање са позивом на број **01 - 81 / 11 - н/р председника комисије Драгане Стојановић /, уз коју прилажу:**

- потпуне идентификационе податке о подносиоцу пријаве (назив, адреса, овлашћено лице за заступање и пуномоћ, број личне карте, ПИБ, МБ);
- доказ да немају дуговања према Болници / потврду издаје Болница /;
- изјаву да да ће пословни простор преузети у виђеном стању;
- доказ о уплати јемства у висини од 35.000,00 РСД на благајни Болнице;
- број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај јемства;
- изјаву да ће пре потписивања уговора уплатити депозит у висини 3 месечна највише понуђена износа у висини од _____ РСД;
- понуђач се обавезује да достави писмо о намерама банке да ће издати банкарску гаранцију на четворогодишњи износ постигнуте закупнине;
- најповољнији понуђач је обавезан да пре закључења Уговора о закупу обезбеди банкарску гаранцију на четворогодишњи износ закупнине;

- оверен и потписан (сваку страну) модела Уговора о закупу (који ће добити приликом уплате јемства) чиме потврђује да су сагласни са условима под којим се пословни простор издаје.

Понуде пристигле након истека рока за подношење понуда, као и непотпуне понуде неће се разматрати.

Простор се може разгледати у периоду 13.08. - 17.08.2018. године у термину од 10 до 13 часова /уз претходну најаву од најмање 24 сата раније/. Контакт особа, председник комисије Драгана Стојановић, телефон: 024/555 – 222 лок. 238.

Одлуку о додели уговора о закупу, доноси Управни одбор на предлог Комисије.

Јемство осталих учесника који нису успели на јавном надметању, по завршетку надметања враћа се тим учесницима исти дан, изузев учеснику који је понудио следећи највећи износ.

Уколико учесник јавног надметања који да највишу понуду одустане од дате понуде, Уговор се може доделити другорангираном, с тим да се прворангираном који је одустао од склапања уговора не враћа уплаћено јемство.

Суботица, дана 03.08.2018.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драгана Стојановић, мастер економиста