

На основу одлуке Управног одбора Опште болнице Суботица, Суботица, број **01 - 81 / 7 од 19.03.2018.** године, Комисија за пословни простор оглашава:

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

за издавање у закуп на период од **5 година** од дана добијања сагласности Владе АПВ, под условима из Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (Сл. гл. РС 24/12), **пословног простора** у закуп у укупној површини од 1,5 м² за постављање банкомата лево од улаза у хол главне зграде Болнице, изграђене на катастарској парцели број 11020/2, зграда здравства број 1., К.О. Доњи град.

Пословни простор се издаје у виђеном стању искључиво за постављање банкомата у складу са кућним редом ОБ Суботица.

Јавно надметање ће се одржати **03.05.2018.** године са почетком у **12 часова** у згради старе управе I спрат Одељење за маркетинг услуга.

Лицитира се висина нето месечног закупа.

Почетна висина, са којом почиње јавно надметање је 6.500 динара нетто.

Корекција висине нетто месечног закупа за време трајања Уговора о закупу вршиће се применом Индекса потрошачких цена у РС.

Поред закупнине Закупац је у обавези да сноси и месечне режијске трошкове за:

- утрошену електричну енергију у паушалном износу у висини од 300 динара месечно.

Закуп се плаћа месечно до 20 - тог у месецу за претходни месец.

Закупац је дужан да:

- Пословни простор користи као добар домаћин, да обављањем делатности не ремети рад ОБ Суботица, да га одржава у исправном стању, те да одговара за штету насталу коришћењем простора за време трајања Уговора, без обзира да ли је штета последица намере, грубе непажње или нехата. Закупац је обавезан да износ штете, утврђен од стране заједничке комисије, измири у року од 8 дана од дана сачињавања записника
- Обезбеди комуникациону инфраструктуру укључујући све потребне прикључке до најближег прикључка Закуподавца и потребне комуникационе линије за функционалност банкомата.
- У простору спроводи мере противпожарне заштите у складу са позитивним прописима, те да води рачуна о естетском изгледу простора.
- По престанку уговора врати пословни простор ослобођен од лица и ствари закуподавцу.

Закупац је у обавези да по потписивању уговора:

- пре уласка у посед у року од 24 часа уплати закуподавцу депозит у висини од 3 излицитирана месечна нетто закупа;

- приложи менично овлашћење за 3 /три/ бланко оверене и потписане соло менице без протеста са меничним овлашћењем за Закуподавца да их може реализовати за наплату доспелих потраживања по овом уговору.

Право учешћа на јавном надметању имају активна привредна друштва која:

- Доставе потврду да немају доспела дуговања према ОБ Суботица - издаје ОБ Суботица;
- до дана одржавања јавног надметања до **11 часова**, уплате јемство у висини од **4000 динара на благајни ОБ Суботица** и доставе писмену пријаву за учествовање на адресу Општа болница Суботица, Суботица, Изворска 3, / са знаком за јавно надметање са позивом на број **01 - 81/7** - н/р председника комисије Драгане Стојановић /, са приложеним доказима и то:

- потпуне идентификационе податке о подносиоцу пријаве (назив, адреса, овлашћено лице за заступање и пуномоћ, ПИБ, МБ);
- извод из регистрације – доказ да је регистрован за обављање тражене делатности;

- изјаву којом учесник јавног надметања прихвата да постави банкомат;
- изјаву да ће простор преузети у виђеном стању;
- изјаву да ће пре потписивања уговора приложити 3 бланко оверене и потписане соло менице без протеста са меничним овлашћењем за Закуподавца да их може реализовати за наплату доспелих потраживања;
- приложи бланко оверену соло меницу без протеста наплативу на први позив, са овлашћењем за наплату на Општу болницу Суботица, Суботица у висини од 10 % вредности понуђене закупнине на годишњем нивоу (месечни ниво x 12) као гаранцију озбиљности понуде, уколико не потпише уговор у року од 3 дана од дана позивања;
- оверен и потписан (сваку страну) модела Уговора о закупу (који ће добити приликом уплате јемства) чиме потврђује да је сагласан са садржином Уговора који ће бити потписан са најповољнијим понуђачем.

Простор се може погледати по договору са контакт особом до дана одржавања јавног надметања.

Уколико учесник који да најбољу понуду одустане од дате понуде, Уговор се може доделити другорангираном, с тим да се прворангираном не враћа уплаћено јемство.

Управни одбор на предлог комисије доноси одлуку о додели уговора о закупу.

Додатне информације – контакт особа, председник комисије Драгана Стојановић, телефон: 024/625 – 568.

Суботица, дана 17.04.2018.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драгана Стојановић, мастер економиста