

На основу одлуке Управног одбора Опште болнице Суботица, Суботица, број 01-27/25 од 16.12.2020. године, Комисија за издавање у закуп слободних капацитета ОБС оглашава:

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

за издавање у закуп на период од 5 година од дана добијања сагласности Владе АПВ, под условима из Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини поступцима јавног надметања и прикупљања писаних понуда (Сл. гл. РС 24/12), пословног простора у приземљу холу главне зграде ОБ Суботица, десно од главног улаза који је део зграде здравства број 1 изграђене на катастарској парцели број 11020/2, уписана у лист непокретности Службе за катастар непокретности Суботица бр. 2269 КО Доњи град. Површина пословног простора износи 57,28 м², а састоји се од:

- Продајног дела површине 39,25 м²
- Магацина површине 13,65 м²
- Гардеробе површине 4,38 м²

у виђеном стању за обављање фармацеутске делатности – апотека (малопродаја) у складу са кућним редом ОБ Суботица.

Јавно надметање ће се одржати 05.01 2021. године са почетком у 12 часова у великој Сали за састанке - у холу болнице.

Лицитира се висина нето месечног закупа.

Почетна висина, са којом почиње јавно надметање је 103,04 € нето по средњем курсу НБ Србије на дан отварања јавног надметања с тим да се приликом лицитирања наредна понуда у односу на претходну повећава за минимум 2.000 динара.

Поред закупнине Закупац је у обавези да сноси и месечне режијске трошкове за:

- Утрошену електричну енергију по читаном мерном инструменту
- Накнаду за утрошену воду у паушалном износу од 1.000 динара месечно, и
- Као и остале трошкове везане за коришћење пословног простора.

Закупац је дужан да:

- Пословни простор користи као добар домаћин, да обављањем делатности не ремети рад ОБ Суботица, да га одржава у исправном стању, те да одговара за штету насталу коришћењем простора за време трајања Уговора.

- У простору спроводи мере противпожарне заштите у складу са позитивним прописима, те да води рачуна о естетском изгледу простора.

Закупац је одговоран за штету коју Закуподавцу у току трајања закупа нанесу трећа лица и радници које је ангажовао, на објекту и у осталим просторијама Закуподавца, без обзира да ли је штета последица намере, грубе непажње или нехата. Закупац је обавезан да износ штете, утврђен од стране заједничке комисије, измири у року од 8 дана од дана сачињавања записника.

Корекција висине нето месечног закупа вршиће се за време трајања Уговора о закупу тако што ће се излицитирани износ ради методологије корекције исказати у висини средњег курса евра НБС на дан јавног надметања, те ће се Закупцу месечни закуп фактурисати у динарској противвредности по средњем курсу евра (износа месечног закупа у еврима на дан јавног надметања).

На име депозита Закупац је у обавези да пре ступања у посед уплати Закуподавцу износ у висини 3 излицитирана нето закупа.

Закуп се плаћа месечно до 20 - тог у месецу за претходни месец.

Право учешћа на јавном надметању имају правна лица и предузетници који:

- Доставе потврду да немају доспела дуговања према ОБ Суботица - издаје ОБ Суботица;
- Доставе потврду да су у 2019. години остварили промет на годишњем нивоу у висини од 1 милијарде динара;
- Доставе потврду о поседовању сертификата Система менаџмента квалитета ИСО 9001

- До дана одржавања јавног надметања у 9 часова, уплате јемство у висини од 30.000 динара на благајни ОБ Суботица и доставе писану пријаву за учествовање на адресу Општа болница Суботица, Суботица, Изворска 3, /са назнаком за јавно надметање са позивом на број 01-27/25 - н/р председника комисије Зорана Милиновића/, са приложеним доказима и то:

- потпуне идентификационе податке о подносиоцу пријаве (назив, адреса, овлашћено лице за заступање и пуномоћ, ПИБ, МБ),
- извод из регистрације – доказ да је регистрован за обављање тражене делатности,
- изјаву да ће простор преузети у виђеном стању
- изјаву да ће пре потписивања уговора приложити 3 бланко оверене и потписане соло менице без протеста са меничним овлашћењем за Закуподавца да их може реализовати за наплату доспелих потраживања,
- приложи бланко оверену соло меницу без протеста наплативу на први позив, са овлашћењем за наплату на Општу болницу Суботица, Суботица у висини од 10 % вредности понуђене закупнине на годишњем нивоу (месечни ниво ц 12) као гаранцију озбиљности понуде, уколико не потпише уговор у року од 3 дана од дана позивања,
- оверен и потписан (сваку страну) модела Уговора о закупу (који ће добити приликом уплате јемства) чиме потврђује да је сагласан са садржином Уговора који ће бити потписан са најповољнијим понуђачем.

Простор се може погледати по договору са контакт особом до дана одржавања јавног надметања.

Уколико учесник који да најбољу понуду одустане од дате понуде, Уговор се може доделити другорангираном, с тим да се прворангираном не враћа уплаћено јемство.

Управни одбор на предлог комисије доноси одлуку о додели уговора о закупу.

Додатне информације – контакт особа, председник комисије Зоран Милиновић, телефон: 065/9155028

Суботица, дана 25.12.2020.

Председник комисије за издавање у закуп слободних капацитета ОБС
Зоран Милиновић, дипл.инж.маш.